

## **ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА**

**са седнице Управног одбора Фондације за решавање стамбених потреба наставном, научноистраживачком и уметничком кадру Универзитета у Крагујевцу.**

**одржане 04,05.2017. године  
са почетком у 11:00 сати у Ректорату Универзитета у Крагујевцу**

Седницом је председавао академик проф. др Радован Вукадиновић, председник Управног одбора Фондације.

Присутним члановима Управног одбора Фондације обратио се председник Управног одбора Фондације, прочитао дневни ред за данашњу седницу и питао присутне чланове Управног одбора да ли постоје евентуалне измене или допуне предложеног дневног реда. Како предлога није било приступило се гласању.

Предложени дневни ред ове седнице Управног одбора Фондације:

- 1. Усвајање Извода из записника са седнице Управног одбора Фондације одржане 03.04.2017. године**
- 2. Усвајање Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Фондације за станове за младе истраживаче Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе.**
- 3. Питања и предлози.**

***Једногласно је усвојен предложени дневни ред.***

Прешло се на рад по утврђеном дневном реду.

- 1. Усвајање Извода из записника са седнице Управног одбора Фондације одржане 03. априла 2017. године**

Председник Управног одбора Фондације питао је присутне чланове Управног одбора да ли имају примедбе на Извод из записника са претходе седнице. Како није било примедби Извод из записника са седнице Управног одбора Фондације одржане 03. априла 2017. године.

- 2. Усвајање Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Фондације за станове за младе истраживаче Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе.**

Председник УО је известио присутне чланове да је пре седнице УО био заказан колегијум да је било речи о Правилнику. Истакао је да на данашњој седници можемо начелно усвојити Правилник али да ту има неколико отворених питања. Пре свега реч је о томе да град треба пре свега да пренесе станове на Републику односно надлежно

министарство а да министарство пренесе на Фондацију и тада се они могу расподелити односно расписати конкурс. Председник УО је рекао да се не може расписати сада конкурс јер Фондација није власник станова. Предложио је да се данас расправља о критеријумима а да се о економским питањима расправа одложи и да се сачека се пренесе својина па да се о томе расправља касније. Око два економска питања треба консултовати и надлежно министарство које треба да донесе подзаконске акте који би прецизније дефинисали висину закупнине односно куповне односно откупне цене стана. Кирија не сме бити испод 1 евра по квадратном метру, а не више од 2 евра. Друго питање тиче се тога да ли се закупнина може урачунати у откупну цену стана. Такође у тренутку када постанемо власници онда можемо одредити ове економске услове, у границама да Министарство. Након тога Председник УО је отворио дискусију.

Председник је подсетио чланове УО на примедбе о којима је било речи на прошлој седници и након тога чланови УО су једногласно усвојили да распон бодова у члану 9. и 11. буде по 20.

Професор Радомир Томић је напоменуо да су код уметничких сарадника који су по факултетским прописима третирани као доценти, ванредни, редовни професори и предложио је да они овде буду третирани другачије од других сарадника.

Председник УО је одговорио професору Томићу да је став да ово питање не решимо сада док не консултујемо законске прописе из ове материје, јер ово питање мора се решити правно. Став је да се не одступа од једнообразности и овде треба консултовати Закон о научноистраживачки делатности. Закључак је да се остави неки временски период да се овоме дискутује кад се погледају законски прописи.

Професор Драган Бошковић је напоменуо да се о овоме консултују Одсек за музику и уметност и правник факултета, као и да се достави тај пропис који то уређује на факултету.

Генерални секретар је напоменула да је она ово питање схватила да ФИЛУМ заправо тражи да се уметнички сарадници не третирају као сарадници, него да се изједначе са наставничким звањима. Ми овде можемо применити само Закон о високом образовању и Закон о научноистраживачкој делатности. Овде треба размислити да има елемената или правног основа да се они изједначе на овакав начин.

Након ове дискусије Председик УО је питао чланове да ли имају неки нови предлог о коме би требало дискутовати.

За реч се јавила проф. Зорица Лазић која је имала питање у вези члана 14. где се здравствено стање бодује са 10 бодова и питала да ли се то односи и кад кандидат има више болести и добила је потврдан одговор од председника управног одбора да се то бодује са укупно 10 бодова. Проф. Лазић имала предлог да се у члану 14. код хроничне неспецифичне болести плућа дода тежи облик и да потврду издаје конзилијум лекара специјалиста терцијални здравствене установе. Предлог је и да се дода да болест траје најмање 12 месеци као и да се активна туберкулоза избаци, с обзиром да се та болест лечи за 6 месеци. Чланови УО су једногласно прихватили предлог проф. Лазић.

Председник УО је питао да ли има још неких предлога и Генерални секретар је известила да у Правилнику има неких измена у смислу усаглашавања са Законом о становању и одржавању зграда и то пре свега у члану 12. код стамбене угрожености. Новина је да је кандидат дужан да достави изјаву он и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини стан на подручју локалне самоуправе на којој имају пребивалиште а да такву изјаву оверавају код нотара. Генерални секретар је известила да у закону стоји да је то на територији РС а да смо ми ставили на територији локалне самоуправе, и чланови УО су се сложили да се изјава даје за територији Републике Србије. Следећи члан је члан 13. Код социјално материјалне угрожености, да се просечна

примања дају за претходних 12 месеци а да у закону стоји 6 месеци и то треба усагласити, у истом члану су усаглашене и одредбе које се односе на то шта се сматрају примањима. У члану 28. има још једна промена и то како се утврђује непрофитна закупнина, и исто је реч о законским решењима која треба усагласити. Што се тиче закупнине став је да висина закупнине не буде нижа 1 а не више од 2 евра до доношења методологије за обрачун непрофитне закупнине од стране надлежног министарства. Председник управног одбора се сложио и рекао да би то требало да буде закључак ове седнице око висине закупнине.

Генерални секретар је додала да има још једна одредба која се мора усагласити са Законом а то је одредба члана 29. која се односи на отуђење стана: „Млади истраживач не може отуђити стан пре истека рока од 5 година од дана коначне исплате купопродајне цене о чему се врши упис забележбе у теретни лист непокретности који води регистар непокретности.“ Ова одредба која би била усаглашена са Законом би са тежим ограничењем, и ту је предлог да се примени одредба међународног уговора који је наша држава потписала и који је *lex specialis*. Председник УО је констатовоа да овде можемо применити уставну одредбу да су међународни уговори имају већу правну снагу од закона и да треба применити блажу одредбу.

Проф Тодоровић је подсетила чланове да се у закону о потврђивању споразума стоји да се расподела и куповина стана спроводи у складу са овим међународним уговором и позитивним прописима. И ту се управо упућује на наш Закон о становању и одржавању зграда. Проф. Тодоровић је додала да Законом одређени елементи непрофитне закупнине је чине све само не непрофитном и да би једина непрофитна закупнина била кроз овакав предлог од 1 до 2 евра по квадратном метру. Генерални секретар је рекла да се може тражити од министарства изузетак код методологије који ће важити само за овај случај с обзиром да ако се примене ове методологија онда неће бити непрофитне вредности.

Председник УО дао је закључак по овој тачки и то да се усвој Правилник у тексту како је дат са овим променама које су усаглашене са законом и које су матиране у тексту, а да о конкретној висини закупнине одлучујемо на следећој седници а која би могла да буде од 1-2 евра као и могућност да се урачуна укупно дата кирија у цену откупа стана. И овом приликом одлажемо усвајање Правилника у овим одредбама. Очекивања су да Град овог месеца пренесе својину на Републику Србију а онда Република Србија на Фондацију и у овом моменту не можемо расписати конкурс јер не располажемо овим становима. Претпоставља се да ће Министарство задржати право контроле над овим становима.

Генерални секретар је истакла је да станови нису технички примљени и да они немају употребну дозволу. Предлог ЈУП-а је био да расподелимо станове без употребне дозволе, што је изузетно опасно и став је треба сачекати да зграда добије употребну дозволу.

Председник УО је закључио ову тачку дневног реда.

### **Питања и предлози.**

Чланови Управног одбора сложили су се да се на сајту истакну Закључци са ове седнице како би заинтересована лица била обавештена о томе шта је одлучено данас.

Како није било више дискусије, председник Управног одбора захвалио се присутним члановима на предлозима и закључио је да ће чланове Управног одбора Стручна служба Секретаријата у Крагујевцу благовремено обавестити о одржавању наредне седнице Управног одбора.

Председник Управног одбора закључио седницу у 12,20 сати.

**ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ**

***Академик проф. др Радован Вукадиновић***