

Управни одбор Фондације за решавање стамбених потреба наставном, научноистраживачком и уметничком кадру Универзитета у Крагујевцу на основу члана 97. став 1. Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС 104/2016) и члана 23. став 1. тачка 4. Статута Фондације за решавање стамбених потреба наставном, научноистраживачком и уметничком кадру Универзитета у Крагујевцу (бр. VII-02-779/8 од 04.09.2018. године - пречишћен текст) на седници одржаној 25. октобра 2018. године, донео је

ОДЛУКУ **о начину одређивања купопродајне цене станова**

I Утврђује се купопродајна цена станова Фондације за станове за младе истраживаче Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе , и то у висини од 75.546,67 динара по м².

II Приликом откупа станова из става I ове Одлуке биће извршено умањење вредности купопродајне цене у висини од 1,5 % за свако годину старости стана.

III Ова Одлука ступа на снагу по добијању сагласности од стране Министарства просвете, науке и технолошког развоја.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 97. став 1. Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС 104/2016) који уређује да се купопродајна цена стана, односно породичне куће утврђује на основу цене изградње, односно прибављања стана или породичне куће, по метру квадратном (м²) нето корисне површине, урачунавањем свих финансијских и нефинансијских учешћа за изградњу, односно прибављање стана или породичне куће, члану 23. став 1. тачка 4. Статута Фондације за решавање стамбених потреба наставном, научноистраживачком и уметничком кадру Универзитета у Крагујевцу (бр. VII-02-779/8 од 04.09.2018. године - пречишћен текст) који уређује да Управни одбор одлучује о начину коришћења имовине Фондације.

Управни одбор Фондације је приликом утврђивања купопродајне цена станова узео у обзир да је:

- према Решењу о локацијској дозволи вишепородичног стамбеног објекта – станова за младе истраживаче, површина парцеле на којој је објекат изграђен износи 4926 м²;*
- Одлуком о утврђивању просечних цена одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији града Крагујевца утврђено да цена грађевинског земљишта износи 18.900 динара по м².*

- у Извештају комисије за технички преглед изведених радова на вишепородичном стамбеном објекту – станови за младе истраживаче утврђено је да је вредност изведених радова 657.055.989,44 РСД;
- нето корисна површина стамбеног објекта износи укупно 9800 м² и то 210 станова структуре: 100 једнособних станова површине 35 м², 70 једноипособних станова површине 50 м² и 40 трособних станова површине 70 м².

Управни одбор је имао у виду да је било и других улагања у виду прикључака на инфраструктурну мрежу чију вредност није могао да утврди, па је предложено да се наведене вредности не урачунавају у укупну вредност изграђених станова.

На основу претходно наведених вредности утврђено је да је укупна цена изградње станова износи 750.157.389,44 динара. Како је укупна нето корисна површина станова 9800 м² утврђена је купопродајна цена у висини од 75.546,67 динара по м².

Управни одбор Фондације је приликом утврђивања купопродајне цене станова узео у обзир све параметре, као и нефинансијска учешћа за изградњу стамбеног објекта, и у складу са наведеним, донео је Одлуку као у диспозитиву.

УПРАВНИ ОДБОР ФОНДАЦИЈЕ

Број: VII-02- 98313

Дана: 25 ОКТ 2018 године

Крагујевац

**ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ**
Проф. др Живадин Мицић

