



Управни одбор Фондације за решавање стамбених потреба наставном, научноистраживачком и уметничком кадру Универзитета у Крагујевцу основу члана 23. Статута Фондације за решавање стамбених потреба наставном, научноистраживачком и уметничком кадру Универзитета у Крагујевцу (број VII-02-256/4 од 03.04.2017. године – пречишћен текст), на седници одржаној 04.05.2017. године на којој је разматрао Предлог Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Фондације за станове за младе истраживаче Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, са примедбама пристиглим од факултета у саставу Универзитета, као и примедбе које су чланови Управног одбора Фондације дали на појединачне одредбе Предлога Правилника, донео је

## ЗАКЉУЧКЕ

**I** Прихвата се у начелу Предлог Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Фондације за станове за младе истраживаче Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, као и конкретна правна решења која дефинишу критеријуме, основе и мерила утврђивања реда првенства у решавању стамбених потреба младих истраживача Универзитета у Крагујевцу.

**II** Како су економски параметри, којима се уређује висина закупнине квадратног метра стана, висина куповне односно откупне цене стана и други параметри који утичу на укупну финансијску вредност стана који се изнајмљује односно закупљује, или који се купује на рате или једнократном уплатом, недовољно прецизно дефинисани или се њихово дефинисање предвиђа у наредном периоду доношењем подзаконских аката од стране министра надлежног за послове становања, Управни одбор Фондације одлучио је да доношење Правилника одложи док се стекну услови да се одредбама Правилника на јасан начин дефинишу економски услови закупа и куповине односно откупа станова, како би млади истраживачи који конкуришу за ове станове били унапред упознати са свим финансијским условима који су од битног значаја, а пре објављивања конкурса.

**III** Прихвата се предлог Ректорског колегијума да се висина закупнине, до доношења подзаконских аката од стране министра надлежног за послове становања, утврди у висини од најмање једног а највише два евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС по квадратном метру стана, као и да се висина куповне односно откупне цене стана умањи за висину укупно уплаћене закупнине за период закупа.

**IV** Обавезује се председник Управног одбора Фондације да са члановима Ректорског колегијума предузме активности према надлежном Министарству просвете, науке и технолошког развоја као и Министарству надлежном за послове становања, као и да доследно заступају ове Закључке Управног одбора Фондације, како би се наведена економска и финансијска питања разрешила на најповољнији начин за младе истраживаче.

**V** Подржавају се сви напори Ректорског колегијума да се пренос објеката изграђених за ове намене, са града Крагујевца на Републику Србију - Министарство просвете, науке и технолошког развоја као и са Министарства на Фондацију, изврши у што краћем временском периоду, као и да се изврши технички пријем изграђених објеката, чиме би се стекли услови за расписивање конкурса за изнајмљивање/давање станова у закуп младим истраживачима Универзитета у Крагујевцу.

**УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ**  
**УНИВЕРЗИТЕТСКА ФОНДАЦИЈА ЗА СТАНОВЕ**  
Број: VII-02-352/3  
Датум: 04.05.2017. године



**ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ**

Академик проф. др Радован Вукадиновић